

P.R.G. del Comune di Predazzo
Rilevazione degli insediamenti storici

| | | | |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Unità Edilizia n° | 587 | Manufatto Storico n° | |
| Comprensorio | : C1 | Foglio di mappa | : 63 |
| Comune amministrativo | : Predazzo | N. di particella ed. | : 1100 |
| Comune catastale | : Predazzo | Data rilievo | : |
| Località e Via | : Molin - Via Minghetti | Rilevatore analisi | : Guadagnini Luca |



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ < Punto di vista dell'immagine fotografica.

N° Unità edilizia.

ANALISI

| | | | | |
|--------------------------|------------------|---|----|---|
| 1. Tipologia funzionale: | UNITA' EDILIZIA: | edificio residenziale: | A | |
| | | - p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato | a1 | |
| | | - p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato | a2 | |
| | | edificio produttivo | B | |
| | | edificio speciale | C | |
| | | edificio ad uso agricolo-zootecnico | D | |
| | | edificio rustico-baita | E | x |
| | | edificio accessorio | F | |
| | MANUFATTO: | elemento puntuale | G1 | |
| | | elemento lineare | G2 | |

| | | | |
|---|-------------------------|--|---|
| 1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia: | conservata | | x |
| | modificata parzialmente | | |
| | modificata totalmente | | |

| | | | | |
|---|------------------------------|---|------------------------|--|
| 1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia: | Privata | x | Comune | |
| | Stato | | ITEA | |
| | Provincia Autonoma di Trento | | Enti ed Ass. religiose | |

| | | | |
|--------------------------|-----------------------|---|---|
| 2. Epoca di costruzione: | anteriore al 1860 | 8 | x |
| | tra il 1860 e il 1939 | 6 | |
| | posteriore al 1939 | 4 | |

| | | | |
|--|---------------------|---|---|
| 3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia: | alta definizione | 8 | |
| | media definizione | 6 | x |
| | bassa definizione | 4 | |
| | nessuna definizione | 0 | |

| | | | | | | | |
|---|--------------------|---|---|---|---|---|--|
| 4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali: | volumetrici | 2 | x | 1 | | 0 | |
| | costruttivi | 2 | x | 1 | | 0 | |
| | complementari | 2 | x | 1 | | 0 | |
| | aspetti decorativi | 2 | | 1 | x | 0 | |

| | | | |
|-------------------------|---------|--|---|
| 5. Degrado strutturale: | nullo | | |
| | medio | | x |
| | elevato | | |

| | | | |
|---|-----------------------|--|---|
| 6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia: | utilizzato | | |
| | sottoutilizzato | | x |
| | in stato di abbandono | | |

| | | | |
|-------------------------|---------------|--|---|
| 7. Spazi di pertinenza: | alta qualità | | |
| | media qualità | | |
| | bassa qualità | | x |

| | | | | | | |
|-------------------------|-----------------|--|-----------------|--|---------------------|--|
| 8. Vincoli legislativi: | Legge 1497/1939 | | Legge 1089/1939 | | Art.8 N.d.A./P.U.P. | |
|-------------------------|-----------------|--|-----------------|--|---------------------|--|

| | |
|------------------------------------|---|
| 9. Categ. d'interv. piano vigente: | 2 |
|------------------------------------|---|

| | |
|-----------|--|
| 10. Note: | |
|-----------|--|

PROGETTO

| | |
|-----------------------------------|------------------|
| 11. Categ. d'intervento prevista: | Ristrutturazione |
|-----------------------------------|------------------|

| | |
|-------------------------------|--|
| 12. Prescrizioni particolari: | |
|-------------------------------|--|

| | |
|-------------------------------------|--|
| 12.1. Interventi specifici ammessi: | |
|-------------------------------------|--|

| | |
|--|------------------|
| 13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza: | Ristrutturazione |
|--|------------------|